



將軍澳全新臨海住宅

發展項目期數之

第1座(T1-A及T1-B)、第2座(T2-A及T2-B)48樓之布局圖²



LP10物業資料

地址	康城路1號
單位數目	893伙
間隔及實用面積	2房 : 484 - 712平方呎 3房 : 770 - 1,005平方呎 4房 : 1,203 - 1,526平方呎 特色戶 : 447 - 3,928平方呎
單位層與層之間的高度 ⁷	約3.15米至3.5米
物業管理	香港鐵路有限公司
預計關鍵日期	2022年7月31日

概念圖內的建築、特色、設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際本發展項目期數或其任何部分出現。本發展項目期數的外牆、平台及天台可能存在之喉管、管線、冷氣機、格柵等及本發展項目期數的周邊建築物、設施和環境並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤實地以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。以上圖像僅供參考，不構成亦不得被詮釋成規約就本發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，不論是否有關景觀。

「位向隔」請參閱告售說明書「圖中所示之本發展項目期數佈局圖參照適用第1座(T1-A及T1-B)及第2座(T2-A及T2-B)48樓之布局圖及樓面平面圖。圖中所示之本發展項目期數會於其他設施參照於T1-A及LG4-C佈局圖。

2. 本發展項目期數佈局圖純粹顯示畫筆下對本發展項目期數之想像，僅供參考，並非按照比例繪畫並經電腦修飾及簡化處理，布局圖及樓面平面圖以政府相關部門最新批准之圖則為準。布局圖及樓面平面圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件並非交換標準，未必會在實際本發展項目期數內出現。議準買方參閱售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。此布局圖及樓面平面圖並不構成亦不應被詮釋為賣方對本發展項目期數的布局及樓面平面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算構成住宅物業的一部分的其他指明面積(不計算八呎實用面積)。是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。4. 第1座(T1-A及T1-B)住宅單位樓層由1樓至55樓，2座(T2-A及T2-B)的22樓及51樓為庇護層；第2座(T2-A及T2-B)的22樓及51樓為庇護層。6. 上述必會與會所設施於本發展項目期數的經批建築圖則名稱如下：1. Outdoor swimming pool; 2. Outdoor swimming pool+嬉水池; 3. Landscape; 4. 草坪; 5. Landscape=燒烤樂園; 6. Landscape=悠然綠地; 7. Planter=悠然綠地; 8. Guard House=期數入口。會所、園境花園及/或康樂設施於本發展項目期數住宅物業入伙時可能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外收費，有關本發展項目期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所設施名稱待定，所用名稱未必會與會所日後啟用時的設施名稱相同。宣傳物品中出現的宣傳品名稱，將不會在本發展項目期數住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。7.單位層與層之間的高度指每個有關住宅物業的層與層之間的高度(指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離)(米)。所述高度僅供參考，並不得被詮釋為賣方就本發展項目期數作出任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，詳情請參閱售樓說明書。

發展項目期數資料

單位間隔	單位數目	實用面積(平方呎) ¹⁾
2房(開放式廚房)	250	484' - 517'
2房2套(開放式廚房)	83	542' - 555'
2房1套(開放式廚房)+ 儲物室	66	640' - 647'
2房2套(開放式廚房)+ 儲物室	42	711' - 712'
2房(開放式廚房)+ 工作間(連洗手間)	17	634'
3房1套 + 儲物室	82	770' - 796'
3房1套(開放式廚房)+ 工作間(連洗手間)	42	880' - 884'
3房1套 + 工作間(連洗手間)	166	857' - 1,005'
4房2套 + 工作間(連洗手間)	83	1,203' - 1,526'
平台特色戶	20	447' - 1,459'
高層特色戶	33	948' - 2,389'
頂層特色戶(複式)	9	1,497' - 3,928'

2房(開放式廚房)

52B座(T2-B)28樓D單位
實用面積486平方呎¹
未改動單位之平面圖



3房1套 + 工作間(連洗手間)

52A座(T2-A)48樓C單位
實用面積1,005平方呎¹
改動單位之平面圖



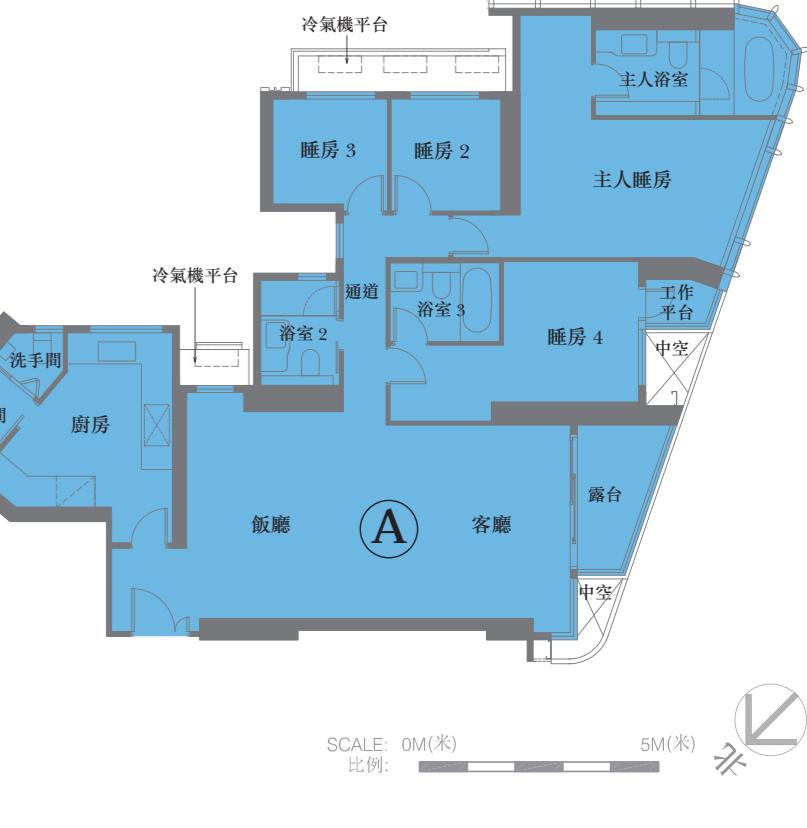
1套(開放式廚房)+ 儲物室

座(T2-A)28樓D單位
面積645平方呎¹
之平面圖



2套 + 工作間(連洗手間)

座(T2-A)48樓A單位
面積1,517平方呎¹
的單位之平面圖



所列之面積是以英制之平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數百分誤，以平方米計算之面積可能有些微差異。2.單位的實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。3.第1座(T1-A及T1-B)住宅單位樓層由1樓至55樓，第2座住宅單位樓層由1樓至59樓，不設4樓、13樓、14樓、24樓、34樓、44樓、54樓。4.第1座(T1-A及T1-B)的22樓及50樓為庇護層；第2座(T2-A及T2-B)的22樓及51樓為庇護層。5.部分樓層外牆設有建築裝飾/或外露喉管。6.部分單位的露台/或平台/或工作平台/及冷氣機平台都近地方設有外露喉管。7.部分單位客廳、飯廳、睡房、洗手間、儲物室、廚房有裝飾橫樑或假天花，以裝置冷氣系統/或機電設備。部分單位天花板有跌級樓板，用以安裝樓上單位之機電設備。8.部分單位之天花板會因應結構、建築及/或裝修設計而有所變動。9.樓面平面圖上所顯示的形象裝置符號，例如浴缸、洗滌盆、坐廁、洗滌盆櫃等乃根據最新的經批准的建築圖則，只作一般性的標誌。10.期數內的每座大樓的平台及天台上裝設有外露喉管，只有部分外露喉管被鋁質飾板所覆蓋。11.部分住宅單位外的冷氣機平台將會放置其單位一部或多部冷氣戶外機。該等冷氣機的位置可能發出熱力/或聲音。12.露台及工作平台為不可封閉的地方。13.在期數管理人員安排外牆之必要維修進行期間，吊船將在該等大樓的住宅物業之窗戶及平台/天台上之空間運作。14.單位有非結構預製外牆。買賣合約之實用面積預製外牆，並由非結構預製外牆之外圍起計。15.詳情請參閱售樓說明書。

項目期數(「期數」)名稱：日出康城的第X期(LP10)|區域：將軍澳|
所在的街道名稱及門牌號數：康城路1號|賣方就期數指定的互聯網
的網址：WWW.LP10.COM.HK|本廣告/宣傳資料內載列的相片、
想像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、
想像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。
買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議
買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區
及其附近的公共設施有較佳了解。

有限公司(作為「擁有人」)、順宇發展有限公司(作為「如此聘用的人」)(備註：「擁有人」指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。) | 賣方(擁有人)的控權公司：不適用 | 賣方的控權公司：Assets Gain Limited、南豐發展控股有限公司、南豐集團控股有限公司、南豐國際控股有限公司、陳氏集團國際有限公司 | 期數的認可人士：劉鏡釗 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民 | 期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、胡關李羅律師行、高李葉律師行、觀韜律師事務所(香港) | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：交通銀行股份有限公司 | 期數的建造提供貸款的任何其他人：南豐地產控股有限公司、Assets Gain Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2022年7月31日(「關鍵日期」指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。(註：售樓說明書在截至本廣告的印製日期為止尚未提供予公眾領取。) | 本廣告由如此聘用的人在擁人的同意下發布。