

豁然天地 十全十美

LP10屹立日出康城海角之端¹，與海僅距約38米²，傲視藍塘海峽至港島東海景¹，會所CLUB 10²⁰更前臨環迴270度海景¹，全數3、4房標準單位均享海景³，開揚醉人景致一覽無遺¹。

標準單位設2房至4房戶型，中層單位層層與層之間的高度高達3.5米⁴，間隔選擇多元化。

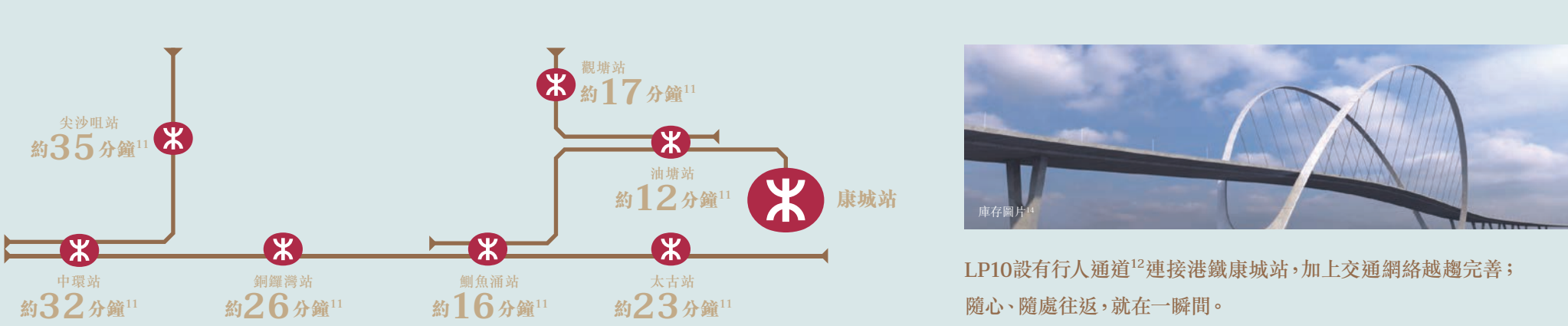
細味點滴風光，領略十全十美。



本相片於2020年5月5日於本發展項目期數上空拍攝，並經電腦編輯轉碼處理，僅供參考。相片所顯示之景觀並非代表任何單位可享有之景觀，且本發展項目期數周圍的建築物、設施及環境會不時改變，實力建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。以上圖像僅供參考，不構成亦不得被詮釋或實方就本發展項目期數就其任何部分作出任何不圖明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證，不論是訂有有關契約。

交通網絡基建 拉近彼此距離

長達1.8公里的將軍澳跨灣連接路(興建中)^{5,13}預計2022年落成，將是全港首條同時具備行車道路、單車徑及行人路的環保概念橋樑⁵；連接將軍澳－藍田隧道(興建中)^{6,13}，由將軍澳市中心直達東區海底隧道，車程只需約5分鐘⁷；接連T2主幹路(興建中)^{8,13}及中九龍幹線(興建中)^{9,13}，將軍澳往返西九龍，車程亦只需約18分鐘¹⁰。



活在將軍澳 享繁華 擁翠綠

綠活氛圍

- 超過8,000公頃郊野公園¹⁵，包括西貢東、西郊野公園及清水灣郊野公園¹⁵；毗鄰釣魚翁山¹⁵、小夏夷威徑¹⁵
- 日出康城坐擁逾百萬平方呎綠化休憩空間¹⁶，當中包括約20萬平方呎日出公園及動感公園¹⁷
- 逾4萬平方呎環保大道龍物公園¹⁸，和心愛的毛孩也可暢享舒懷



本相片於2020年8月5日攝於The LOHAS

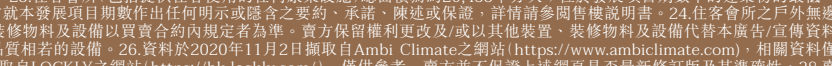
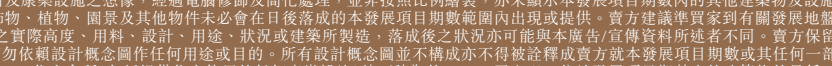
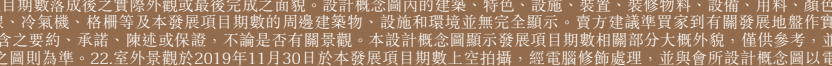
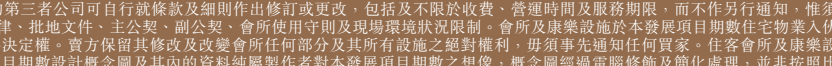
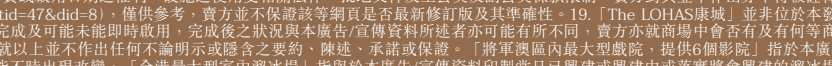
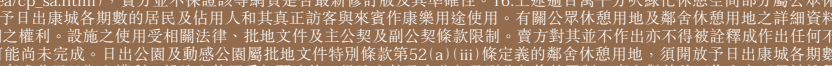
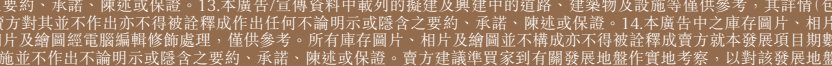
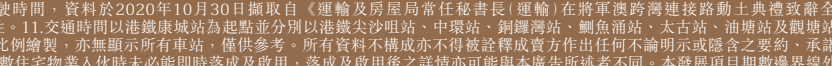
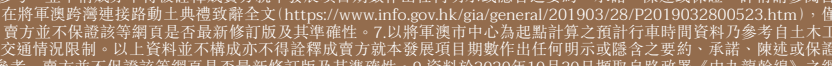
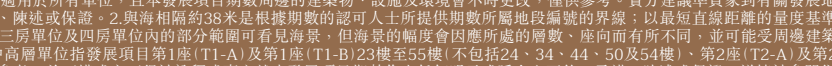
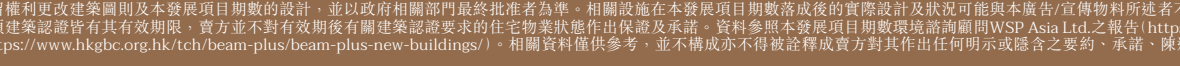
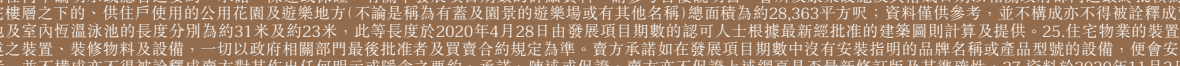
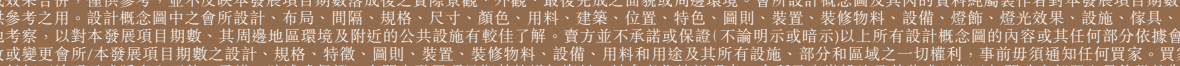
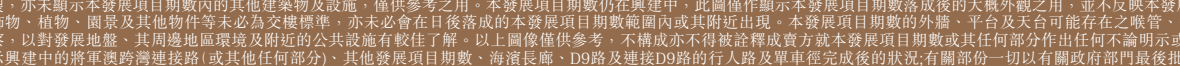
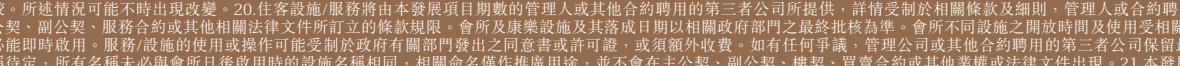
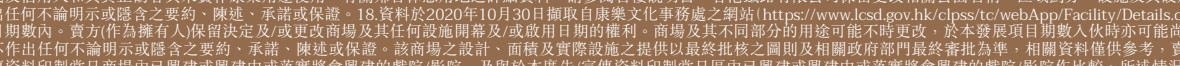
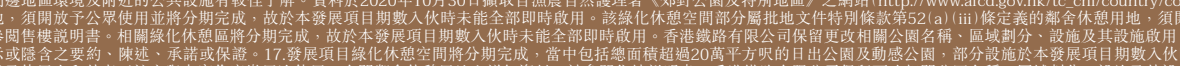
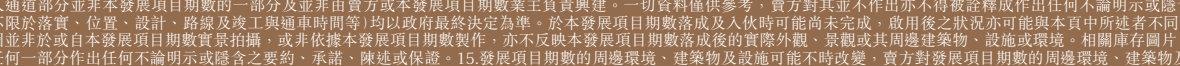
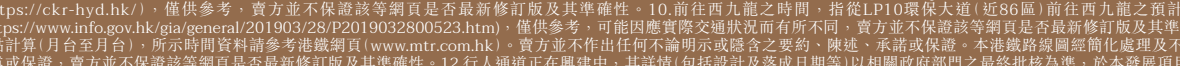
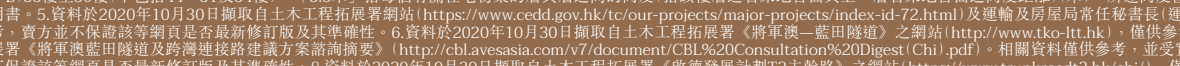
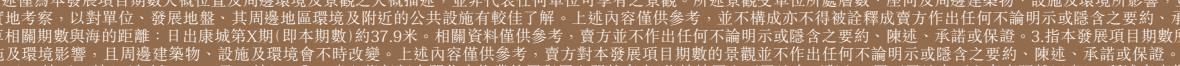
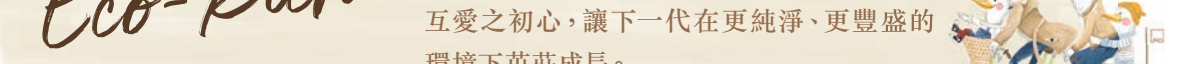
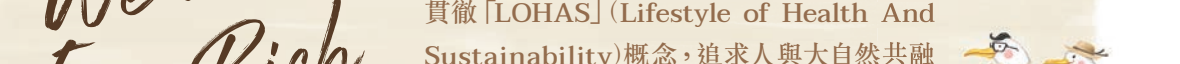
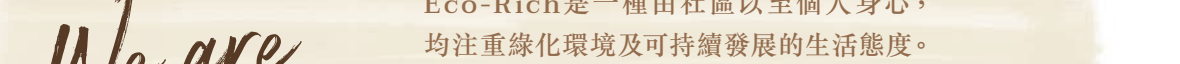
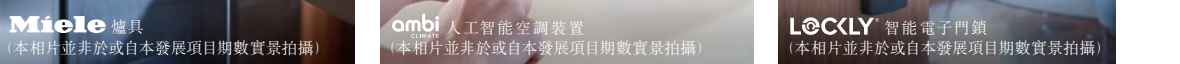
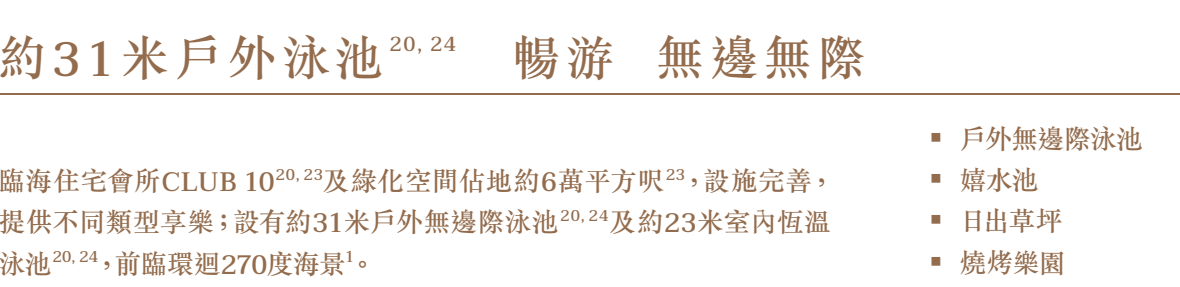
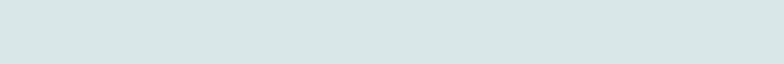


戶外無邊際泳池設計概念圖²⁰

圖海住宅會所CLUB 10設計概念圖²¹



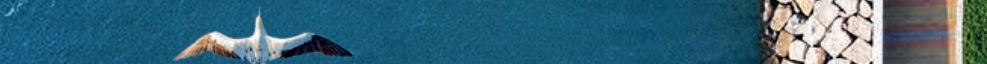
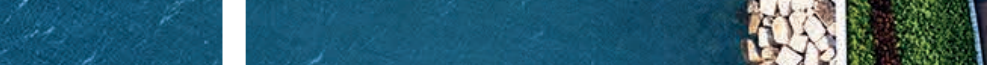
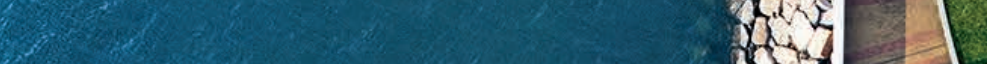
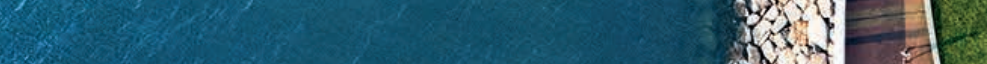
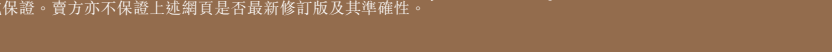
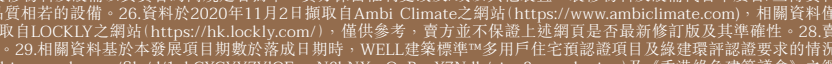
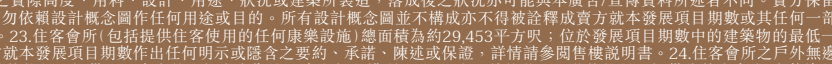
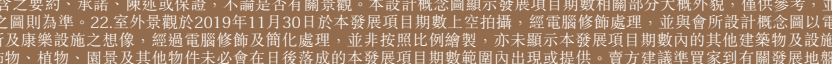
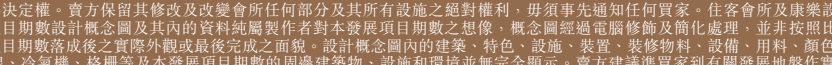
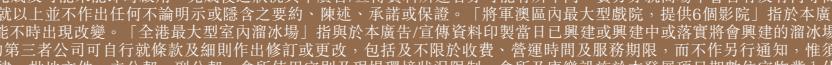
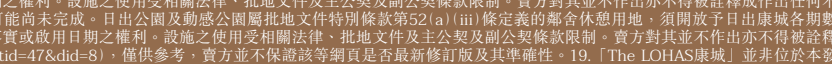
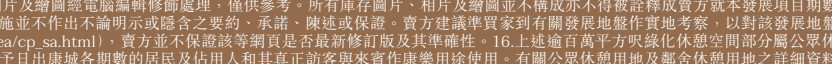
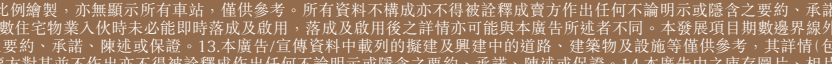
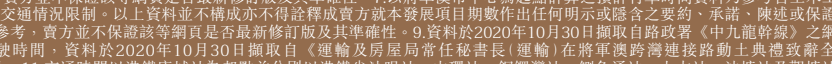
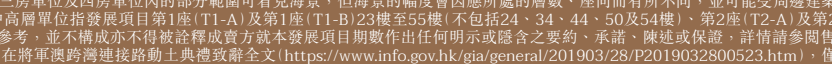
LP10設有行人通道¹²連接港鐵康城站，加上交通網絡越趨完善；隨心、隨處往返，就在一瞬間。



設計 配套 高要求

全數單位均備²⁵：

- Miele** 爐具
- ambi** 全港首創人工智能空調裝置²⁶
- 砂谷專利品牌**LOCKLY** 智能電子門鎖²⁷
- 康樂健體區
- 親子農莊
- 宴會廳
- 卡拉OK室
- 桌球室
- 多用途運動場
- 瑜伽舞蹈室
- 兒童探險森林
- 玩樂室
- 室內恆溫泳池
- 健身室
- 蒸氣浴室
- 音樂室
- 閱讀廊
- WiFi 訊號全屋覆蓋
- 節能總開關
- 歐洲品牌酒櫃



將軍澳全新臨海住宅

第1座
(T1-A及T1-B)



發展項目期數設計概念圖② (以上設計概念圖顯示發展項目的將軍澳跨灣連接路(或其他任何部分), 其他發展項目期數、海濱長廊、D9路及連接D9路的行人路及單車徑完成後的狀況。)

LP10物業資料

地址	康城路1號
單位數目	893伙
間隔及實用面積	2房: 484 - 712平方呎 3房: 770 - 1,005平方呎 4房: 1,203 - 1,526平方呎 特色戶: 447 - 3,906平方呎
單位層與層之間的高度 ²	約3.15米至3.5米
物業管理	香港鐵路有限公司
預計關鍵日期	2022年7月31日

發展項目期數之

第1座(T1-A及T1-B)、第2座(T2-A及T2-B)48樓之布局圖²

[illegible]

發展項目期數資料

單位間隔	單位數目	實用面積 (平方呎)
2房 (開放式廚房)	250	484' - 517'
2房2套 (開放式廚房)	83	542' - 555'
2房1套 (開放式廚房) + 儲物室	66	640' - 647'
2房2套 (開放式廚房) + 儲物室	42	711' - 712'
2房 (開放式廚房) + 工作間 (連洗手間)	17	634'
3房1套 + 儲物室	82	770' - 796'
3房1套 (開放式廚房) + 工作間 (連洗手間)	42	880' - 884'
3房1套 + 工作間 (連洗手間)	166	857' - 1,005'
4房2套 + 工作間 (連洗手間)	83	1,203' - 1,526'
平台特色戶	20	447' - 1,459'
高層特色戶	33	948' - 2,389'
頂層特色戶 (複式)	9	1,500' - 3,906'

2房(開放式廚房)

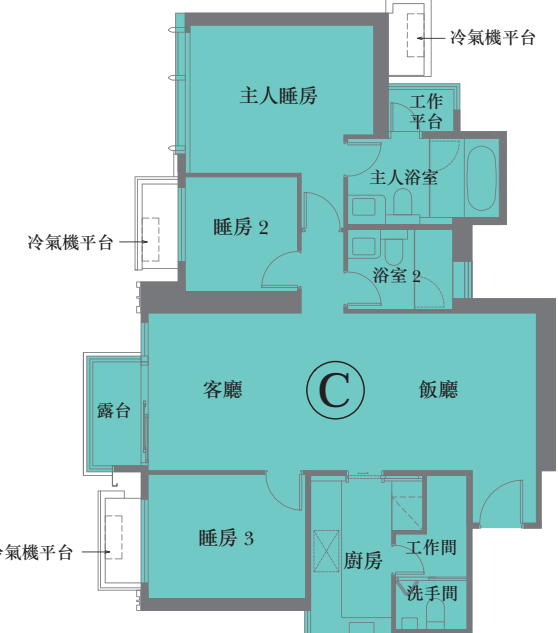
第2B座(T2-B)28樓D單位
實用面積486平方呎¹
無改動單位之平面圖



SCALE: 0M(米) 5M(米)
比例: 

3房1套 + 工作間(連洗手間)

第2A座(T2-A)48樓C單位
實用面積1,005平方呎¹
無改動單位之平面圖



SCALE: 0M(米) 5M(米)
比例: 

2房1套(開放式廚房)+ 儲物室

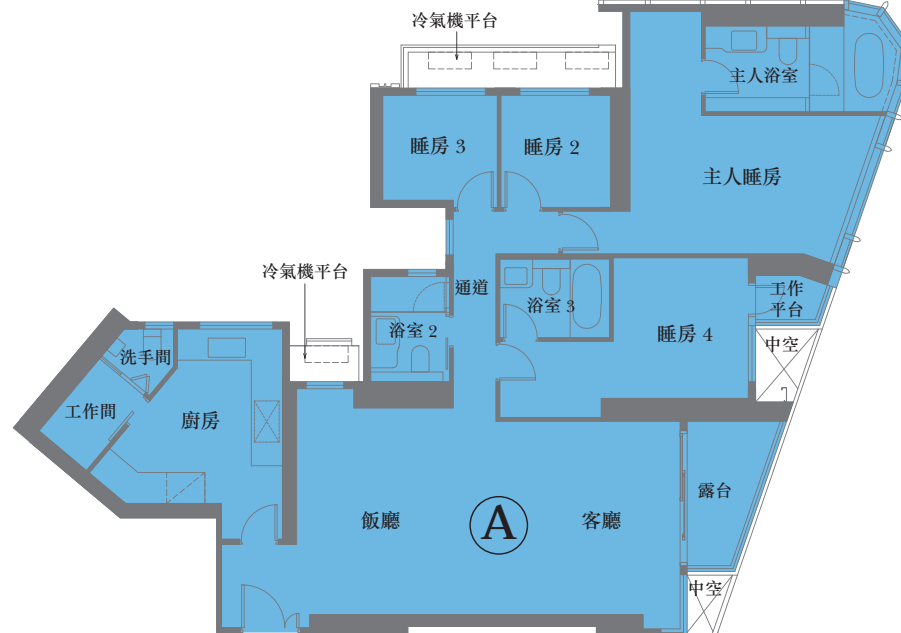
第2A座(T2-A)28樓D單位
實用面積645平方呎¹
無改動單位之平面圖



SCALE: 0M(米) 5M(米)
比例: 

4房2套 + 工作間(連洗手間)

第2A座(T2-A)48樓A單位
實用面積1,517平方呎¹
無改動單位之平面圖



SCALE: 0M(米) 5M(米)
比例: 

[illegible]

發展項目期數(「期數」)名稱:日出康城的第X期(LP10)|區域:將軍澳|
期數的街道名稱及門牌號數:康城路1號|賣方就期數指定的互聯網
網站的網址:WWW.LP10.COM.HK|本廣告/宣傳資料內載列的相片、
圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、
圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。
準買家如欲了解發展項目的詳情,請參閱售樓說明書。賣方亦建議
準買家到有關發展地盤作實地考察,以對該發展地盤、其周邊地區
環境及附近的公共設施有較佳了解。

[illegible]